

# Notitie BREEAM-NL In-Use 2014

**Onderwerp:** Inventarisatie BREEAM-NL In-Use BRL 2014 versie 1.0

**Doel:** Informeren leden, verkenning BREEAM-NL In-Use 2014, Inventarisatie punten voor verbetervoorstellen aan DGBC

## Wat is BREEAM-NL In-Use?

BREEAM-NL In-Use is aansluitend op BREEAM-NL Nieuwbouw door de Dutch Green Building Council (DGBC) op de Nederlandse markt gebracht, met als doel verder te gaan waar het nieuwbouw keurmerk stopt. Het doel is om het gebouw in zijn gebruiksfase te volgen en de duurzaamheidprestaties te kunnen beoordelen en te verbeteren. Het is een methode om jaarlijks de prestaties van het gebouw, het building management en het organisatie deel te toetsten.

## Hoofdonderdelen

BREEAM-NL In-Use is opgedeeld in 3 hoofdonderdelen, te weten:

1. *Asset* – de inherente eigenschappen van het gebouw op basis van haar gebouwde vorm, constructie en installaties en kan van toepassing zijn op een geheel gebouw, een verdieping van een gebouw of een kleiner deel van een gebouw, zoals een unit of een passage.
2. *Beheer (Building Management)* – het managementbeleid, procedures en de praktijk met betrekking tot de werking van het gebouw, de consumptie van de belangrijkste bronnen, zoals water en andere hulpstoffen en de milieu-impact zoals CO2 en afvalproductie.
3. *Gebruik (Occupier Management)* – Het inzicht in de uitvoering van het beleid, de procedures en de praktijk, personeel inzet, en het leveren van de belangrijkste output gegevens van de gebruiker.

## Categorieën

De beoordeling van elk hoofdonderdeel is opgesplitst in de volgende categorieën:

- |               |                          |                            |
|---------------|--------------------------|----------------------------|
| 1. Management | 4. Afval                 | 7. Vervuiling              |
| 2. Materialen | 5. Water                 | 8. energie                 |
| 3. Transport  | 6. Welzijn en gezondheid | 9. Landgebruik en ecologie |

## Energiecredits binnen hoofdonderdelen Asset, Beheer en Gebruik

De werkgroep Duurzaam heeft zich beperkt tot de categorie Energie in elk van de drie hoofd-onderdelen. De volgende punten zijn interessant voor gebouwautomatisering / verbetervoorstellen:

### 1: Asset – Energie

- ENE061 – Energiegebruik, verdeling in submetingen gebruikersfunctie
- ENE062 – Energieverbruik, verdeling in submetingen gebruiksdoel
- ENE063 – Eigen meter per gebruiker

### 2: Beheer – Energie

- ENE052 – Gebruik van informatie over energiegebruik
- ENE056 – Jaarlijkse verbruikscijfers per energiedrager
- ENE103 – Borgen installatieprestatie

### 3: Gebruik – Energie

- ENE065 – Initiatieven voor energiebesparing
- ENE066 – Energiebeleid
- ENE070 – Besparingen energiegebruik afgelopen 2 jaar

## Meerwaarde van gebouwautomatisering / branche:

*In de 'Verdieping Notitie BREEAM-NL In-Use 2014' [alleen zichtbaar voor leden] zijn bovenstaande punten verder uitgewerkt en acties / verbetervoorstellen geformuleerd.*

Credits: Werkgroep Duurzaam, Brancheorganisatie Gebouw Automatisering, [info@gebouwautomatisering.org](mailto:info@gebouwautomatisering.org) / 033 4657507.  
Jacob Jansen - HC Groep (auteur) | Erik Zwaan - Schneider Electric | Theo van Gent - HE Adviseurs | Gert Balder - BR Controls | Johan Bouman - Rensen Regeltechniek | Prisca Hoeksema - Johnson Controls | Henry Lootens - Leertouwer. Juni 2014.