

# Notitie Warmtewet

---

Onderwerp: Warmtewet

Doel: Informeren over status en kansen Warmtewet

Meerwaarde van gebouwautomatisering / branche: Gebouwautomatiseerders kunnen met instrumenten als regelaars inspelen op de Warmtewet voor gebouweigenaren / huurders, hen adviseren en daarnaast de data verwerken.

## Warmtewet

Per 1 januari 2014 is de Warmtewet van kracht. De bedoeling van de Warmtewet is het beschermen van kleinere verbruikers van warmte tegen een monopolypositie van hun leverancier, en heeft grote gevolgen voor eigenaren c.q. verhuurders en ontwikkelaars van woonruimte, winkels en kantoren. De warmtewet geldt wanneer door een gebouweigenaar of verhuurder warmte via een warmtenet wordt geleverd aan een verbruiker, en de aansluiting minder dan 100 kilowatt betreft. Zowel woningen als bedrijfsruimten vallen onder de wet. De grens van 100 kilowatt is vrij ruim; een groot gedeelte van het MKB zal hieronder vallen.

## Gevolgen Warmtewet

### Meldplicht

Leveranciers van warmte moeten zich zo spoedig mogelijk melden bij de Autoriteit Consument en Markt (ACM).

### Individuele overeenkomsten afsluiten

De leverancier van warmte moet individuele warmteovereenkomsten met verbruikers sluiten. Dit geldt zowel voor nieuwe als bestaande (huur)relaties. Bij nieuwe overeenkomsten kan er een bijlage aan de overeenkomst worden gehecht of kunnen er extra artikelen in de overeenkomst worden opgenomen. Bij bestaande (huur)relaties zal dit moeten gebeuren middels een allonge (aanvulling) op de bestaande overeenkomst.

### Verplichtingen nakomen

Er zijn een aantal verplichtingen waar gedurende de overeenkomst tussen de leverancier en verbruiker aan moet worden voldaan. Het gaat dan onder meer om de verplichting tot betrouwbare levering en verstrekking van nota's en boekhouding. Ook bepaalt de ACM, op grond van de Warmtewet, jaarlijks een maximumprijs die in rekening kan worden gebracht voor de te leveren warmte.

### Wie moet actie ondernemen?

*Gebouweigenaren/verhuurders* moeten bekijken of zij leverancier zijn zoals in de Warmtewet omschreven staat. Zo ja, dan moet zo snel mogelijk aan de meldplicht worden voldaan. Daarnaast moeten gebouweigenaren/verhuurders zo snel mogelijk warmteovereenkomsten opstellen en deze aan huurders aanbieden. Ook bestaande overeenkomsten zullen moeten worden aangepast.

*(Project)ontwikkelaars* moeten bij hun ontwikkelingen stilstaan bij de wijze van de levering van warmte. Gebruikers/huurders hoeven zelf geen actie te ondernemen. Wel kunnen zij bekijken of zij onder de Warmtewet vallen (aansluiting van minder dan 100 kilowatt) en zo ja, of de door hen betaalde prijs voor warmte niet boven de maximumprijs zoals vastgesteld door de ACM uitkomt.

## Maximumprijs

Voor 2015 heeft ACM drie tarieven vastgesteld (alle bedragen zijn incl. BTW):

1. De maximumprijs voor de levering van warmte. Dit tarief bestaat uit een vast bedrag van 281,78 euro met daarbovenop 22,64 euro per verbruikte GJ.
2. Het meettarief. Dit tarief is voor 2015 vastgesteld op 24,78 euro.
3. De eenmalige aansluitbijdrage. Voor 2015 is dit tarief vastgesteld op 928,01 euro voor alle nieuwe aansluitingen tot 25 meter op een bestaand warmtenet. Bij een aansluiting boven de 25 meter komt er bovenop dit tarief nog 32,51 euro per meter bij.

Credits: Werkgroep Duurzaam, Brancheorganisatie Gebouw Automatisering, [info@gebouwautomatisering.org](mailto:info@gebouwautomatisering.org) / 033 4657507.

Gert Balder - BR Controls (auteur) | Jacob Jansen - HC Groep | Erik Zwaan - Schneider Electric | Theo van Gent - HE Adviseurs | Johan Bouman - Rensen Regeltechniek | Prisca Hoeksema - Johnson Controls | Henry Lootens - Leertouwer. *September 2015.*